|  |  |
| --- | --- |
| МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН ЗВЕНИГОВО  МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН  ЧАКМАРИЙ ЯЛ  АДМИНИСТРАЦИЙЫН  **ПУНЧАЛЖЕ** | КРАСНОЯРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  ЗВЕНИГОВСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| **425072**  **Чакмарий ял кундем**  **тел. 6-41-16, 6-42-05** | **425072**  **с. Красный Яр**  **тел. 6-41-16, 6-42-05** |

№ 28 от 20 марта 2025 года

О внесении изменений в постановление Красноярской сельской администрации от 07 июня 2023 года № 54 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории Красноярского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл» (в ред. от 06.07.2023 г. № 61)

В соответствии с Федеральным законом [от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BBA0BFB1-06C7-4E50-A8D3-FE1045784BF1) «Об организации предоставлении государственных и муниципальных услуг»,  Федеральным законом от 22.07.2024 №187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», от [Уставом Красноярского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EB3FF91C-0B7D-4BE6-B723-2B95379F7D60), Красноярская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление Красноярской сельской администрации от 07 июня 2023 года № 54 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории Красноярского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл» (в ред. от 06.07.2023 г. № 54) (далее – Постановление, Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4 Административного регламента дополнить абзацами 11 и 12 следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных [статьей 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481246/2ea21d30b0feefd408429263228d336542dbed33/#dst100059) Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", уведомление, предусмотренное [частью 16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst4465)  статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением наряду с документами, предусмотренными [частью 16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst4465) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанного договора, а также документа, подтверждающего приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с указанным договором (передаточного акта), подписанного обеими сторонами указанного договора. В этих случаях доверенность от имени застройщика не требуется и все уведомления, предусмотренные [частью 19](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst2660) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в адрес лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.

При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481246/) "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" уведомления, предусмотренные статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направленные в отношении таких объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в [пункте 5 части 2.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3758)  статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном портале «ВМарийЭл».

Глава Красноярской

сельской администрации Д.В. Желудкин

исп. Соколова Д.Н.,

тел. 6-42-05